



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

SERVIÇOS DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE
OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador



Avenida Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000, Fone/Fax: (94)3434-1015/1320

LIVRO 2-K
FLS. 259
2º TRASLADO



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º 2997.

IMÓVEL: Urbano, Lote de nº 014, Quadra 023, Setor 005, Ourilândia do Norte, Estado do Pará.

PROPRIETÁRIA: **BANCO BRADESCO S/A.**

REGISTRO ANTERIOR: nº 0300, fls. 300, livro 2-E, Ourilândia do Norte PA.

IMÓVEL. Em 06 de Janeiro de 2.012. Um terreno urbano, caracterizado pelo Lote de nº 014, da Quadra 023, Setor 005, Bairro Novo Horizonte, situado a Rua Alagoas, localizado neste Município de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, com as seguintes divisas e confrontações: ao **NORTE** - limita-se com o Lote de nº 013, medindo 19,00m (dezenove metros), sendo o lado esquerdo; ao **SUL** - limita-se com a Rua Kaiapó, medindo 10,00m (dez metros), e com o Lote de nº 014-A, medindo 09,00m (nove metros), sendo o lado direito; ao **LESTE** - limita-se com a Rua Alagoas, medindo 22,00m (vinte e dois metros), sendo a frente, e a **OESTE** - limita-se com o Lote de nº 014-A, medindo 14,50 (quatorze metros e cinqüenta centímetros), e com o Lote de nº 014-B, medindo 07,50m (sete metros e cinqüenta centímetros), sendo o fundo. Perfazendo uma área de **280,25 m² (duzentos e oitenta vírgula vinte e cinco metros quadrados)**, com um perímetro de 81,50 m (oitenta e um vírgula cinqüenta metros). **PROPRIETÁRIA:** **ELDINA DIAS FERNANDES**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG/Nº 4674831 PC/GO, inscrita no CPF sob o nº 014.434.541-25. Registro Anterior: nº 0300, fls. 300 livro 2-E, Ourilândia do Norte PA. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) **CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES*******

R-1-M-2997. Em 06 de Janeiro de 2.012. **TÍTULO DEFINITIVO.** Nos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

SERVIÇOS DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE
OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador



Avenida Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000, Fone/Fax: (94)3434-1875/1320

termos do Título Definitivo nº **152/11**, expedido pelo Município de Ourilândia do Norte PA. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ELDINA DIAS FERNANDES**, acima qualificada, por compra feita do **MUNICÍPIO DE OURILÂNDIA DO NORTE PA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e Prefeitura nesta Cidade e Comarca de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, representado pelo seu Prefeito Municipal, Sr. **ROMILDO VELOSO E SILVA**, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 043 de 16 de Novembro de 1.990 e Decreto nº 1.984. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES*****

R-2-M-2997; Em 27 de Janeiro de 2.012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Feito para constar o registro de uma Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), n.º **237/1686/2601201201**, emitida em 26 de Janeiro de 2.012. Como CREDOR: **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco SP, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ, sob o nº 60.746.948/0001-12, por sua Agência de Ourilândia do Norte PA. E como DEVEDORA: **ELDINA DIAS FERNANDES**, inscrita no CIC/MF/Nº 014.434.541-25. Em Alienação Fiduciária, sem concorrência de terceiros, o seguinte: o imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Alagoas, Lote 14, Quadra 023, Setor 05, localizado neste Município de Ourilândia do Norte PA. Avaliado em R\$ 43.815,00 (quarenta e três mil, oitocentos e quinze reais) em Garantia, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1º) o valor da dívida é de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), resgatável em 60 (sessenta) prestações mensais, iguais e sucessivas de R\$ 937,05 (novecentos e trinta e sete reais e cinco centavos), aos juros de 2,49% ao mês e 34,33% ao ano, mais atualização monetária, vencendo-se a primeira parcela em 29 de Fevereiro de 2.012 e vencimento da última parcela em 30 de Janeiro de 2017; 2º) vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer prestação ou obrigação decorrente desta Cédula, a Emitente e /ou Terceiro Garantidor e/ou Avalista terão prazo de carência de 15 (quinze) dias, fixado livremente pelas partes nesta Cédula, para efetuar o pagamento do débito, acrescido dos encargos contratuais e legais. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES*****



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

SERVIÇOS DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE
OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador



Avenida Espírito Santo, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000, Fone/Fax: (94)3434-1875/1320

AV-3-M-2997. Em 02 de Junho de 2.014. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO.** Em conformidade com a Lei nº 9.514/1977, artigo 26, § 7º, e atendendo a requerimento do Banco Bradesco S/A, por seu procurador Advogado Nelson Paschoalotto, OAB/SP 108.911, faço esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula **passou a ser propriedade do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S.A.**, acima identificado, uma vez que não houve a purgação da mora decorrente da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal registrada no R-2 acima, por parte da devedora fiduciante, Eldina Dias Fernandes, acima identificada. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis foi pago em 20/05/2014, no Banco Bradesco, Agência 1686, no valor de R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais), cadastro número 834, autenticado mecanicamente sob número 997. O referido é verdade, dou fé. O Oficial do Registro, (a) **CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES*******

O referido é verdade e dou fé.

Ourilândia do Norte PA, 02 de Junho de 2.014.

Meldylcia de Carvalho G. Santos
Substituta
CIC: 462.529.242-53



VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA

10.356.975/0001-00
SERVIÇOS DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS
Av. Espírito Santo, 1433, CEP 68390-000
carlos@ourilandia@hotmail.com
Fone: (94) 3434 1287 / 1875
Carlos Gomes Araújo Borges
Tabelião
Meldylcia de Carvalho G. Santos
Substituta
OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS					
Apresentado hoje		02	06	2014	
Protocolado	Fls.	049	Nº	5838	L. 1 - B
Matriculado	Fls.	259	Nº	2997	L. 2 - K
Registro	Fls.	259	Nº	R - 2	L. 2 - K
Averbação	Fls.	259	Nº	AV-3	L. 2 - K
Ourilândia do Norte - PA		02	06	2014	

O Oficial
Meldylcia de Carvalho G. Santos
Substituta
CIC: 462.529.242-53